

Бачення правління щодо енергонезалежності нашого будинку

Досвід сусідів та рішення правління ОСББ «Флоренції 5» щодо кроків до енергонезалежності загальних споживачів електроенергії у нашому будинку.

Негаразди з електрикою та залежність від наявності електроенергії від міста відомі всім у нашому будинку.

Є напрацювання у сусідів, щодо значного покращення становища. У будинку № 9 по вулиці Флоренції – власним коштом (1.2 млн грн в цінах 2024 року) впроваджено систему інвертора, що забезпечує експлуатацію системи опалення, підтримання тиску холодної води, циркуляцію гарячого водопостачання та рушникового контуру, пасажирських ліфтів, прибудинкового та внутрішнього освітлення місць загального користування.

З цього приводу, Правління опрацювало питання резервування основних складових енергоспоживання для забезпечення безперебійної роботи наших:

- індивідуального тепло-пункту (системи опалення, підтримання тиску холодної води, циркуляції гарячого водопостачання та рушникового контуру);
- пасажирських ліфтів;
- прибудинкового та внутрішнього освітлення місць загального користування.

Для реалізації зазначеного, рухаємося у наступному напрямку:

- 1) входження до програми державної допомоги на автономне електроживлення для багатоквартирних будинків «СвітлоДІМ». – **ВИКОНАНО**
- 2) придбання Інвертора DEYE (відомий бренд, який має сервіс з обслуговування у м. Києві) відповідної потужності та характеристиками. – **КОШТОМ ДЕРЖАВИ**
- 3) придбання Стойки для розміщення акумуляторних батарей та контролеру заряду, 6 (з запланованих 12) акумуляторних батарей та сам контролер заряду. Роботи з підключення та налаштування. – **ВЛАСНИМ КОШТОМ** (збір безготівкових коштів на спеціальний рахунок ОСББ), орієнтовна вартість обладнання та робіт – 600 тис грн.
- 4) підключення генератора (**В НАЯВНОСТІ**. Передано коштом міжнародної допомоги РДА Дніпровського району у м. Києві) до нашої системи енергонезалежності.
- 5) придбання та підключення Сонячних панелей на даху будинку. – **ВЛАСНИМ КОШТОМ** або входженням у **НОВІ** (у разі їх продовження) державні/міські програми по енергонезалежності.

Моніторинг фірм і цін на обладнання та виконання робіт дає приблизно рівні ціни, але не всі фірми дають гарні гарантійні терміни на обладнання. Після

проведення аналізу і бесід з представниками фірм, на сьогоднішній день правління схиляється до роботи з ТОВ «ДЕЯ Україна», яка являється Офіційним представником Компанії Ningbo Deye Inverter Technology Co., Ltd на території України. На сьогоднішній день вартість **перерахованого обладнання з інвертором**, але без стойки для акумуляторних батарей, складає 554 199,40. В цю суму не входить вартість робіт. Вартість робіт може коливатися від 150 до 200 тис грн (уточнюємо). Тобто 555 тис – 200 тис (інвертор 50 кВт) + 200 тис робота і кабелі = 555 тис. Пропонуємо робити розрахунок хоча б на 600 тис, з урахуванням, що відразу здадуть гроші не всі співвласники і на жаль ростимуть ціни, якщо ми розтягнемо в часі купівлю обладнання.

У разі, надходження більш цікавих пропозицій, розглянемо їх та доповімо результати. До обговорення запрошуються тільки **співвласники**, тобто мешканці, які зацікавлені не в тимчасовому вирішенні питання, а у довгостроковій перспективі та несуть персональну відповідальність за прийняті рішення.

Збір коштів буде проводитися на окремий рахунок, за окремими квитанціями, з щомісячним звітом на офіційному сайті та на дошках оголошень.

У разі **не виконання** наміченого, нам потрібно буде повернути державі 200 тис грн не придбаним обладнанням, а грошима.

У разі **виконання** наміченого, досягнемо комфортного енергонезалежного проживання в частині задекларованих вище сервісів, із суттєвим зменшенням витрат кожного, для цих цілей.