ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку,
які проведені "20" грудня 2025 року, за місцезнаходженням:
м. Київ, вул. Флоренції, 5 (велика зала приміщення № 197).

місто Київ — дата проведення загальних зборів – 20 грудня 2025 року; письмове опитування – з 21 грудня 2025 по 10 січня 2026 року, дата складення протоколу – 18 лютого 2026 року.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 285 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12 323,90 м^2.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 61 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3 126,35 м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 130 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 5 749,23

Питання 1. Організаційні питання проведення зборів.

Головою загальних зборів обрана Савічева Антоніна Іванівна (кв. 146).

Секретарем зборів обрана Міна Яніна Вадимівна (кв.113).

- **Лічильна комісія** обрана у складі :
- Зінченко Анну (кв.026);
- Григор Олександр (кв.186);
- Судко Лідія (кв.003).

Затверджений порядок денний:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Звіт правління ОСББ «Флоренції 5» за 2022,2023,2024 рік фінансово-господарської діяльності в період з 01.01.2025 року по 30.11.2025 роках та результати перевірки діяльності ОСББ ревізором.
3. Затвердження кошторису та розміру внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вул. Флоренції та прибудинкової території ОСББ «Флоренції 5».
4. Вибори правління .
5. Вибори Ревізійної комісії.
6. Про використання спільного майна.
7. Затвердження нового статуту ОСББ.

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Підпис ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

Питання 2. Звіт правління ОСББ "Флоренції 5" за 2022,2023,2024 рік фінансово-господарської діяльності в період з 01.01.2025 року по 30.11.2025 роках та результати перевірки діяльності ОСББ ревізором.

Запропонували: "Схвалити" звіт правління ОСББ "Флоренції 5" за 2022, 2023,2024 рік фінансово-господарської діяльності у період з 01.01.2022 року по 30.11.2025 року. Та результати перевірки діяльності ОСББ ревізором. Виконані роботи визнати такими, які відповідають цілям і інтересам ОСББ "Флоренції 5".

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): "Звіт правління ОСББ "Флоренції 5" за 2022, 2023,2024 рік фінансово-господарської діяльності у період з 01.01.2022 року по 30.11.2025 року.

Пропозиція зборів: "Схвалити".

"за" – 97 співвласників, загальна площа квартир становить 4143,89 м^2 (становить 33,62 %);

"проти" – 33 співвласника, загальна площа квартир становить 1605,34 м^2 (становить - 16,38 %).

Рішення: не прийнято.

Питання 3. Затвердження кошторису та розміру внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вул. Флоренції та прибудинкової території ОСББ «Флоренції 5».

Запропонували: Затвердження річного кошторису ОСББ "Флоренції 5" та розміру внесків співвласників на утримання будинку №5 по вул. Флоренції та прибудинкової території загальнообов'язкових внесків на наступні 12 місяців у розмірі 11,00 грн за 1 м. кв..

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: "Схвалити".

"за" – 96 співвласників, загальна площа квартир становить 4276,26 м^2 (становить 34,70%);

"проти" – 34 співвласника, загальна площа квартир становить 1472,97 м^2 (становить - 31,30 %).

Рішення: не прийнято.

Затвердження річного кошторису ОСББ "Флоренції 5" та розміру внесків співвласників на утримання будинку №5 по вул. Флоренції та прибудинкової території загальнообов'язкових внесків на наступні 12 місяців у розмірі 12,50 грн за 1 м. кв..

Пропозиція зборів: “Схвалити”.

“за” – 9 співвласників, загальна площа квартир становить 409,22 м^2 (становить 3,32%);

“проти” – 121 співвласника, загальна площа квартир становить 5340,01 м^2 (становить -62,68 %).

Рішення: не прийнято.

Затвердження річного кошторису ОСББ “Флоренції 5” та розміру внесків співвласників на утримання будинку №5 по вул. Флоренції та прибудинкової території загальнообов’язкових внесків на наступні 12 місяців у розмірі 10,00 грн за 1 м. кв..

“за” – 27 співвласників, загальна площа квартир становить 1049,21 м^2 (становить 8,51%);

“проти” – 103 співвласника, загальна площа квартир становить 4700,02 м^2 (становить -57,49 %).

Рішення: не прийнято.

Питання 4. Вибори правління ОСББ “Флоренції 5”.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: “Обрати до складу Правління

1. Вишновецький Вадим (кв.060)
2. Дронов Олександр (кв.150)
3. Д’ячков Валерій (кв.066)
4. Міна Яніна (кв.113)
5. Савічева Антоніна (кв.146)
6. Смиченко Юрій (кв.058)
7. Дугінова Наталья (кв.001)
8. Григор Дар’я (кв.186)
9. Чорна Лілія (кв.031)
10. Котлярова Олена (кв.195)

набирає більш 51% по процедурі загального голосування, увійде у склад семи членів правління.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Вишновецький Вадим Михайлович (кв.060)

“за” – 84, співвласників, загальна площа квартир становить 3574,79 м^2 (становить 29,01%);

“проти” – 46 співвласника, загальна площа квартир становить 2174,44 м^2 (становить 17,64 %).

Рішення: не прийнято.

Д’ячков Валерій Іванович (кв.066)

“за” – 80, співвласників, загальна площа квартир становить 35716,09 м^2 (становить 28,53%);

“проти” – 50 співвласника, загальна площа квартир становить 2233,14 м^2 (становить 18,12 %).

Рішення: не прийнято.

Дронов Олександр Вікторович (кв.150)

“за” – 84, співвласників, загальна площа квартир становить 3689,49 м^2 (становить 29,94%);

“проти” – 46 співвласника, загальна площа квартир становить 2059,74 м^2 (становить 16,71 %).

Рішення: не прийнято.

Міна Яніна Вадимівна (кв.113)

“за” – 83, співвласників, загальна площа квартир становить 3566,89 м^2 (становить 28,94%);

“проти” – 47 співвласника, загальна площа квартир становить 2182,34 м^2 (становить 17,71 %).

Рішення: не прийнято.

Савічева Антоніна Іванівна (кв.146)

“за” – 99, співвласників, загальна площа квартир становить 4227,49 м^2 (становить 29,01%);

“проти” – 31 співвласника, загальна площа квартир становить 1521,74 м^2 (становить 12,35 %).

Рішення: не прийнято.

Смиченко Юрій Анатолійович (кв.058)

“за” – 95, співвласників, загальна площа квартир становить 4199,14 м^2 (становить

34,07%);

“проти” – 35 співвласника, загальна площа квартир становить 1550,09 м^2 (становить 12,58 %).

Рішення: не прийнято.

Григор Дар’я Юріївна (кв.186)

“за” – 53, співвласників, загальна площа квартир становить 2607,88 м^2 (становить 21,16%);

“проти” – 77 співвласника, загальна площа квартир становить 3141,35 м^2 (становить 25,49 %).

Рішення: не прийнято.

Дугінова Наталія Володимирівна (кв.001)

“за” – 62, співвласників, загальна площа квартир становить 2874,78 м^2 (становить 23,33%);

“проти” – 68 співвласника, загальна площа квартир становить 2874,45 м^2 (становить 23,32 %).

Рішення: не прийнято.

Котлярова Олена Віталіївна (кв.195)

“за” – 40, співвласників, загальна площа квартир становить 2029,43 м^2 (становить 16,47%);

“проти” – 90 співвласника, загальна площа квартир становить 3719,80 м^2 (становить 30,18%).

Рішення: не прийнято.

Чорна Лілія Вячеславна (кв.031)

“за” – 54, співвласників, загальна площа квартир становить 2526,08 м^2 (становить 20,50%);

“проти” – 76 співвласника, загальна площа квартир становить 3223,15 м^2 (становить 84,29 %).

Рішення: не прийнято.

Питання 5 Вибори ревізійної комісії.

Пропозиція зборів: “Обрати до складу Ревізійної комісії Пантус Ірина (кв.173);

Знайко Наталія (кв.033); Короєд Наталію (кв.059).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Знайко Наталія Олексіївна (кв.033)

“за” – 96 співвласника, загальна площа квартир становить 4171,27 м^2 (становить 33,85 %);

“проти” – 34 співвласників, загальна площа квартир становить 1577,96 м^2 (становить 12,8 %).

Рішення: не прийнято.

Короєд Наталія Михайлівна (кв.059)

“за” – 87 співвласника, загальна площа квартир становить 4111,38 м^2 (становить 33,36 %);

“проти” – 43 співвласників, загальна площа квартир становить 1637,85 м^2 (становить 13,29 %).

Рішення: не прийнято.

Пандус Ірина Миколаївна (кв.173)

“за” – 105 співвласника, загальна площа квартир становить 4604,72 м^2 (становить 37,36 %);

“проти” – 25 співвласників, загальна площа квартир становить 1144,51 м^2 (становить 9,29 %).

Рішення: не прийнято.

Питання 6. Про використання спільного майна. Не було розглянуто на зборах, у зв’язку з відключенням світла в приміщені де відбувалися загальні збори, згідно графіка ДТЕК, рішенням присутніх розгляд питань перенесено до наступних загальних зборів.

Питання 7. Затвердження нового статуту ОСББ. Не було розглянуто на зборах, у зв’язку з відключенням світла в приміщені де відбувалися загальні збори, згідно графіка ДТЕК, рішенням присутніх розгляд питань перенесено до наступних загальних зборів.

Секретар зборів Підпис Я.В. Міна

Голова зборів Підпис А.І. Савічева