

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, які проведені "10" серпня 2022 року, за місцезнаходженням:
м. Київ, вул. Флоренції, 5 (велика зала приміщення № 197).

місто Київ дата проведення загальних зборів – 10 серпня 2022 року;
письмове опитування – з 11 по 25 серпня 2022 року,
дата складення протоколу – 30 серпня 2022 року.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 293 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12 278,60 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 43 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2 180,05 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 202 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 8 836,87 м².

Питання 1. Організаційні питання проведення зборів.

Головою загальних зборів обрана Савічева Антоніна Івановна (кв. 146).

Секретарем зборів обраний Д'ячков Валерія Івановича (кв. 66).

Лічильна комісія обрана у складі Вишновецького Вадима Михайловича (кв. 60) та Дронова Олександра Вікторовича (кв. 150), надані повноваження з підрахунку голосів за письмовими листками опитування для співвласників, які не були присутні на загальних зборах. До проведення письмового опитування співвласників загальними зборами надано право правління у складі – Савічева А.І. (кв. 146), Вишновецький В.М. (кв. 60), Дронов О.В. (кв. 150), Д'ячков В.І. (кв. 66), Міна Я.В. (кв. 113), Смиченко Ю.А. (кв. 58), Орлов І.Й. (кв. 122)

Затверджений порядок денний:

2. Звіт правління ОСББ "Флоренції 5" за 2020, 2021 рік фінансово-господарської діяльності в період з 01.01.2020 року по 31.12.2021 року.

3. Звіт ревізійної комісії.

4. Затвердження річного кошторису ОСББ "Флоренції 5" та розміру загальнообов'язкових внесків на наступні 12 місяців, згідно Додатку № 1 до

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Підпис

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

протоколу зборів і встановити розмір внесків для 1-х поверхів 6,00 грн за м.кв., для інших поверхів 6,90 грн за м.кв.

5. Вибори правління ОСББ “Флоренції 5”.

6. Вибори ревізійної комісії.

7. Про використання спільного майна. Оренда приміщень, які не використовуються ОСББ із обов’язковим забезпеченням орендарем цілодобового доступу до інженерних мереж будинку. Розгляд наявної пропозиції щодо оренди визначених приміщень.

8. Про встановлення на період воєнного стану та повернення співвласників з місць, куди вони переїхали у зв’язку із війною, порядку інформування співвласників будинку про проведення загальних зборів та інших заходів Об’єднання через офіційний веб-сайт ОСББ, на адреси електронної пошти та електронні комунікатори/месенджери співвласників.

9. Про організацію встановлення та експлуатацію системи відеореєстрації на вхідні групи будинку ОСББ.

Питання 2. Звіт правління ОСББ “Флоренції 5” за 2020, 2021 рік фінансово-господарської діяльності в період з 01.01.2020 року по 31.12.2021 року.

Запропонували: “Схвалити” звіт правління ОСББ “Флоренції 5” за 2020, 2021 рік фінансово-господарської діяльності у період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року. Виконані роботи визнати такими, які відповідають цілям і інтересам ОСББ “Флоренції 5”.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): “Звіт правління ОСББ “Флоренції 5” за 2020, 2021 рік фінансово-господарської діяльності у період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.

Пропозиція зборів: “Схвалити”.

“за” – 199 співвласників, загальна площа квартир становить 8 698,90 м² (становить 70,85 %);

“проти” – 3 співвласника, загальна площа квартир становить 99,77 м² (становить 0,81 %).

Рішення: прийнято.

Питання 3. Звіт ревізійної комісії.

Запропонували: “Схвалити” звіт ревізійної комісії ОСББ “Флоренції 5” за 2020, 2021 рік фінансово-господарської діяльності у період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року. Виконані роботи визнати такими, які відповідають цілям і інтересам ОСББ “Флоренції 5”.

Рішення: прийнято.

Питання 5.1. Пропозиція присутньої на зборах Голуб Л.М. (питання винесене на письмове опитування співвласників – питанням № 5.1.): “Вибори до складу Правління ОСББ “Флоренції 5” існуючих членів правління у складі: Савічева А.І. (кв.146), Дронов О.В. (кв.150), Міна Я.В. (кв.113), Вишновецький В.М. (кв.60), Смиченко Ю.А. (кв.58), Д’ячков В.І. (кв.66), Орлов І.Й. (кв.122) та Голуб Любов Миколаївна, (кв. 183), 8 осіб”.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: “Обрати до складу Правління діючих членів правління та Голуб Любов Миколаївну”.

“за” – 30 співвласників, загальна площа квартир становить 1 392,05 м² (становить 11,34%);

“проти” – 172 співвласника, загальна площа квартир становить 7 406,62 м² (становить 60,32 %).

Рішення: не прийнято.

Питання 6. Вибори ревізійної комісії.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: “Обрати до складу Ревізійної комісії Юсова А.М. (кв.97), Мотицького Л.С. (кв.181), Сошнікова А.О. (кв.178)”. Після загальних зборів Сошніков А.О. 10.08.2022 р. зняв свою кандидатуру з голосування (заява, Додаток № 7 до протоколу зборів).

“за” – 194 співвласника, загальна площа квартир становить 8 431,30 м² (становить 68,67 %);

“проти” – 7 співвласників, загальна площа квартир становить 295,97 м² (становить 2,41 %).

Рішення: прийнято.

Питання 7. Про використання спільного майна. Оренда приміщень, які не використовуються ОСББ із обов’язковим забезпеченням орендарем цілодобового доступу до інженерних мереж будинку. Розгляд наявної пропозиції щодо оренди визначених приміщень (див. Додаток № 4 до протоколу зборів), та вид діяльності можливого орендаря (див. Додаток № 5 до протоколу зборів).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення

Питання 7.2. Про моніторинг ринку оренди в схожому сегменті приміщень (з обмеженнями для орендарів щодо цілодобового доступу до орендованих приміщень, безшумними видами діяльності, без виробництва та робіт/послуг з виділенням будь-яких запахів/алергенів).

Підсумки голосування:

Пропозиція зборів: “Правлінню ОСББ забезпечити проведення моніторингу ринку оренди в схожому сегменті приміщень (з обмеженнями для орендарів щодо цілодобового доступу до орендованих приміщень, безшумними видами діяльності, без виробництва та робіт/послуг з виділенням будь-яких запахів/алергенів) власними силами та силами співвласників ОСББ щодо оренди спільного майна будинку № 5 по вул. Флоренції допоміжних приміщень №№ 197, 198. Забезпечити інформування ОСББ про результати моніторингу, надати пропозиції щодо знайдених додаткових претендентів на оренду таких допоміжних приміщень №№ 197, 198 для ініціювання питання щодо прийняття відповідних рішень на загальних зборах ОСББ.”

“за” – 198 співвласників, загальна площа квартир становить 8 681,20 м² (становить 70,70 %);

“проти” – 4 співвласника, загальна площа квартир становить 117,67 м² (становить 0,96 %).

Рішення: прийнято.

Питання 8. Про встановлення на період воєнного стану та повернення співвласників з місць, куди вони переїхали у зв'язку із війною, порядку інформування співвласників будинку про проведення загальних зборів та інших заходів Об'єднання через офіційний веб-сайт ОСББ, на адреси електронної пошти та електронні комунікатори/месенджери співвласників.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: “Прирівняти на період воєнного стану та повернення співвласників з місць, куди вони переїхали у зв'язку із війною, до інформування поштою щодо проведення загальних зборів та інших заходів Об'єднання офіційне інформування співвласників через веб-сайт ОСББ, на адреси електронної пошти та електронні комунікатори/месенджери співвласників (у разі підтримки такого рішення, прохання заповнити своїми даними опитувальник та погодитись на опрацювання персональних даних, Додаток № 6 до протоколу зборів).”

“за” – 201 співвласник, загальна площа квартир становить 8 759,57 м² (становить 71,34 %);

“проти” – 1 співвласник, загальна площа квартири становить 39,10 м² (становить 0,32 %).

Рішення: прийнято.

Питання 9. Про організацію встановлення та експлуатацію системи відеореєстрації на входні групи будинку ОСББ.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

Пропозиція зборів: “Уповноважити правління ОСББ опрацювати питання оптимального рішення щодо системи відеореєстрації з правом вибору підрядника робіт та їх виконання. Забезпечити поетапне впровадження системи в межах поточного фінансування ОСББ. Правлінню розробити положення з експлуатації системи відеореєстрації та доступу до архівних даних системи.”.

“за” – 197 співвласників, загальна площа квартир становить 8 649,37 м² (становить 70,44 %);

“проти” – 5 співвласників, загальна площа квартир становить 149,30 м² (становить 1,22 %).

Рішення: прийнято.

Секретар зборів

Підпис

В.І. Д’ячков

Голова зборів

Підпис

А.І. Савічева

Лічильна комісія:

Підпис

В.М. Вишновецький

Підпис

О.В. Дронов