

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.»

будинку ОСББ «Флоренції 5» за вересень 2021 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт ( планові дні роботи : 2,7,9,14,16,21,23,28,30 )	Виконавець
02		ТО мереж будинку. Огляд підтоплення в кв.121 і кв.128.	Носаль,Скидан
07		ТО мереж будинку.	Носаль Р.
	08	Аварійне обстеження старої насосної станції. Виклик аварійки Київтеплоенерго для усунення протікання на теплотрасі.	Носаль, Скидан
09		ТО мереж будинку. Надання консультації кв.160 по заміні батареї. Обстеження інженером Київтеплоенерго аварії на теплотрасі та підтоплення в старій насосній.	Носаль Р.
	10	Київтеплоенерго відремонтувало теплотрасу та усунуло підтоплення в старій насосній станції біля будинку.	КТЕ аварійка
14		ТО мереж будинку. Надано консультацію кв.99 по мережі ГВП. Усунуто протікання бачка в санвузлі кв.14.	Носаль Р.
16		ТО мереж будинку. Підготовка мережі опалення, підпитка мережі. Заміна лічильника ГВП в тепlopункті. Київводоканал опломбував лічильник ГВП.	Носаль Р.
	17	Надання консультації кв.96 по заміні лічильника води.	Носаль Р.
21		ТО мереж будинку. Підпитка мережі опалення, випуск повітря с мережі. Надано консультацію кв.178 по заміні батареї.	Носаль Р.
23		ТО мереж будинку. Аварія в кв.87, підтоплення квартир 80 і 73. Складено Акт підтоплення. Надано в ЄвроРеконструкцію документи готовності до опалювального сезону 2021-2022 обладнання тепlopункту і мережі опалення.	Носаль ,Скидан
28		ТО мереж будинку. Підпитка мережі опалення, випуск повітря с мережі.	Носаль Р.
30		ТО мереж будинку. Огляд обладнання ІТП. Підпитка мережі опалення, випуск повітря з мережі.	Носаль Р.

Сантехнік: Носаль Роман Вікторович

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
03		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп на 13 поверсі Підїзд№1- 1шт.	електрик
08		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп на 11 поверсі Підїзд№1- 1шт.	електрик
15		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп на 14 поверсі Підїзд№1- 1шт.	електрик
	16	Налагоджено освітлення в кв.28	електрик
	17	Налагодження роботи розетки в кв. 106.Надано консультацію по заміні лічильника електроенергії в кв.96.	електрик
20		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп на 14 поверсі Підїзд№1	електрик
25		Налагодження роботи автоматів в ЕЩ кв. 28.	електрик
29		ТО мереж, ЕЩ. Зняття замірів напруги після відключення мережі.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор

Баланчук О.А.