

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.»

будинку ОСББ «Флоренції 5» за травень 2021 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи : 4,6,11,13,18,20,25,27)	Виконавець
04		ТО мереж будинку. Огляд каналізаційних колодязів на вулиці.	Носаль Р.
	05	Поновлення роботи насосу ГВП в автоматичному режимі.	Носаль Р.
06		ТО мереж будинку. Огляд насосів ГВП в ІТП.	Носаль Р.
	07	Огляд стояка рушникосушарки по заявці кв.100. Заміна раковини в кв.160	Носаль Р.
11		ТО мереж будинку. Випуск повітря по стояку рушникосушарки по кв.100	Носаль Р.
13		ТО мереж будинку. Аварійне відключення насосу ГВП, поновлення роботи насосу.	Носаль Р.
18		ТО мереж будинку. Обстеження стояків опалення приміщення198, підготовчі роботи для монтажу запірної арматури ДУ20. Випуск води зі стояків опалення кв.124 та монтаж нових кранів ДУ20 і алюмінієвих батарей без зміни проекту.	Носаль Р.
20		Налаштування роботи насосів ГВП в автоматичному режимі. Встановлення нового автомату 6А 3фази в електрощиті ІТП електроживлення насосу ГВП.	Інженер ІТП Скидан О.Ф.
	21	Аварійний виклик інженера ІТП на аварійне відключення насосів ГВП, поновлення роботи і налаштування автоматики. Обстеження роботи насосів ХВП.	Інженер ІТП Скидан О.Ф.
	24	Монтаж хомута на трубу ГВП ДУ50, яка протікає в підвалі, підготовка до заміни труби. Усунення протікання в крані в кв.5.	Носаль Р.
25		ТО мереж будинку. Зварювальні роботи по заміні 0,8м/п труби ГВП ДУ50 в підвалі. Випуск повітря з мережі ГВП після зливу води з системи.	Носаль Р.
27		ТО мереж будинку. Випуск повітря з мережі ГВП по стояку кв.65. Надання консультації щодо заміни бачка в кв.68	Носаль Р.
	30	Огляд санвузлів квартир 8,15,22 після підтоплення.	головаОСББ
	31	Випуск повітря з мережі ГВП по стояку кв.84.	Носаль Р.

Сантехнік: Носаль Роман Вікторович

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
05		Обстеження перепаду напруги електроживлення насосів ГВП в ІТП.	електрик
06		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 13 поверх Підзд№2- 1шт.	електрик
14		ТО мереж, ЕЩ. Відключення електроживлення інтернет-провайдерів на 14 поверсі Підзду№2 через невірне підключення до електромережі будинку	електрик
20		Ревізія електроживлення насосів ГВП в ІТП. Заміна ламп 6 поверх Підзд№2 1шт.	електрик
21		Ремонт розетки в кв.27 і ревізія електрощитової.	електрик
26		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 2 поверх Підзд№2 1шт.	електрик
31		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 8 і 10 поверхи Підзд№2- 2шт. Огляд перепаду напруги електроживлення насосів ГВП в ІТП.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор  Баланчук О.А.