

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.»

будинку ОСББ «Флоренції 5» за квітень 2021 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи : 1,6,8,13,15,20,22,27,29)	Виконавець
01		ТО мереж будинку. Огляд санвузла в кв.112 і кладовки прибиральниці МЗК на наявність грибка на стінах.	Носаль Р.
	02	Аварійне відключення насосу ГВП в ІТП через перепади напруги. Поновлення роботи насосу ГВП в автоматичному режимі.	Носаль Р.
06		ТО мереж будинку. Огляд насосів ГВП в ІТП.	Носаль Р.
08		ТО мереж будинку. Огляд кранів ДУ15 на мережі ГВП в приміщенні 198 під заміну.	Носаль Р.
13		ТО мереж будинку. Відключення опалення в будинку. Огляд обладнання ІТП. Пошук проблем з аварійним відключенням насосів ГВП.	Інженер ІТП Скидан О.Ф.
	14	Огляд в санвузлі кв.47 протікання в бачку. Усунення протікання з крану ДУ15 в приміщенні 198.	Носаль Р.
15		ТО мереж будинку. Заміна крану ДУ15 на мережі ГВП в приміщенні 198.	Носаль Р.
	16	Огляд насосів ГВП в ІТП: подається занижка температура гострої води з ТЕЦ +53 градуси і відповідно подається низька температура гарячої води з ІТП на квартири +46 градусів.	Носаль Р. Скидан О.Ф.
20		ТО мереж будинку.	Носаль Р.
22		ТО мереж будинку. Обстеження батарей опалення в кв.24 під можливу заміну.	Носаль Р.
29		ТО мереж будинку. Огляд обладнання ІТП. Огляд насосу циркуляції гарячої води через аварійне відключення, налаштування роботи насосів ГВП в безаварійний режим роботи на період святкових днів у травні.	Носаль Р. Скидан О.Ф.

Сантехнік: Носаль Роман Вікторович

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
03		Обстеження перепаду напруги електроживлення насосів ГВП в ІТП.	електрик
07		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 6 поверх Підїзд№2- 1шт.	електрик
14		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 3 поверх Підїзд№2- 1шт.	електрик
	16	Ревізія освітлення МЗК сходових клітин.	електрик
21		ТО мереж, ЕЩ.	електрик
28		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 8 і 10 поверхи Підїзд№2- 2шт. Огляд перепаду напруги електроживлення насосів ГВП в ІТП.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор  Баланчук О.А.