

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.» будинку

ОСББ «Флоренції 5» за грудень 2020 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи : 1,3,8,10,15,17,22,24,29,31)	Виконавець
01		ТО мереж будинку. Заміна фільтра в кв.113.	Носаль Р.
03		ТО мереж будинку. Заміна кранів в кв.117, випуск повітря по стояку мережі ГВ.	Носаль Р.
08		ТО мереж будинку. Демонтаж насосу підпитки в ІТП для ремонту в сервіс-центрі. В підвальному приміщенні перевірка одного стояку каналізації на предмет жирових відкладень. Усунення протікання біля унітазу в кв. 68.	Носаль Р.
10		ТО мереж будинку. Встановлення батареї опалення на кухні в кв.78 і випуск повітря по стояку мережі опалення.	Носаль Р.
15		ТО мереж будинку. Обстеження вуличних колодязів каналізації.	Носаль Р.
17		ТО мереж будинку. Монтаж насосу підпитки в ІТП після ремонту в сервісцентрі.	Носаль Р.
22		ТО мереж будинку. Обстеження аварійного підтоплення в кв.10. Обстеження санвузлів в кв.17; 24;18 для виявлення протікання. Виявлено перепланування трубопроводу рушникосушарки в квартирах 17 і 10.	Носаль Р., Скидан О.Ф.
	23	Повторне обстеження в кв.24 трубопроводу рушникосушарки. Доступу до кв.17 не надано. Зменшено тиск в трубопроводі рушникосушарки стояка 10 і 17.	Носаль Р. Скидан О.Ф.
24		ТО мереж будинку. Перекрито зворотній трубопровід ( рушникосушарку) стояка кв.10 і 17 для усунення підтоплення в кв.10 зверху з кв.17.	Носаль Р.
	28	Складено Акт підтоплення в кв.10. В кв.17 проведено роботи по теплоізоляції стояка ХВ( зменшено накопичення крапель роси на трубі). Власник кв. 17 не надав доступу і не підписав Акт.	Носаль Р., Скидан О.Ф.
29		ТО мереж будинку. Підготовка до заміни кранів в підвалі на стояку ХВ і ГВ кв.10 і 17. Підтоплення в кв.10 припинилося.	Носаль Р.
	30	Випуск повітря по стояку ГВ кв.73. Прочищення каналізаційної труби по кв. 151.	Носаль Р.
31		ТО мереж будинку. Огляд обладнання ІТП, огляд насосу підпитки ЦО після ремонту. Налагодження роботи зворотнього клапану насосуЦО№2.	Інженер ІТП Скидан О.Ф.

Сантехнік: Носаль Роман Вікторович

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
02		ТО мереж, ЕЩ. Налагодження освітлення в кв.117.	електрик
	04	Заміна ламп 1 поверх Підїзд№2- 1шт. і ремонт світильника біля ліфта.	електрик
09		ТО мереж, ЕЩ. Ремонт розетки в кв.68.	електрик
16		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 3 поверх Підїзд№2- 1шт.	електрик
	22	Підїзд№1: Заміна ламп на сходах 1-2 поверхи – 1 шт. Електропідключення насосу підпитки ЦО в тепlopункті.	електрик
30		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 10 поверх Підїзд№2- 1шт. Підїзд№1: Заміна ламп 10- 1 шт.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор



Баланчук О.А.