

Шановні співвласники!

Правління ОСББ “Флоренції 5” надає інформацію для ознайомлення, щодо питань порядку денного позачергових загальних зборів об’єднання, які будуть проведені **07 квітня 2021 р. о 19:00 біля другого під’їзду нашого будинку.**

Просимо всіх ознайомитись з наданою інформацією, щодо рішення, яке пропонується реалізувати в нашому будинку в межах програми співфінансування 70 % кошти міста, 30 % – ОСББ та підтримати пропозиції правління ОСББ.

Звертаємось до кожного співвласника відповідально віднестися до цього питання. Кожен Ваш голос має значення!

Правління ОСББ прийняло рішення продовжувати роботи по енергозбереженню нашого будинку, а саме планується виконати такі ремонтні роботи:

1. Замінити старі другі двері на переході з поверху, до виходу на запасний/пожежний вихід, на енергозберігаючі двокамерні металопластикові двері.

Це дозволить захистити місця загального використання будинку від розхолодження, утеплити 4-х кімнатні квартири кожного поверху першого та другого під’їздів, зберегти тепло в ліфтових шахтах, що в свою чергу дасть більше тепла в системі опалення для обігріву всіх інших квартир нашого будинку.

2. Замінити вхідні групи в 1 та 2 під’їздах – вхід в будівлю (перші та другі двері з рамами).

Велика площа вхідних груп з односкловими рамами розхолоджує тамбур та холодне повітря проникає далі до наших осель, на запасний/пожежний вихід, у приміщення до ліфтів. Щоб мінімізувати втрату тепла, першу частину вхідної групи планується замінити на двокамерні енергозберігаючі склопакети, зі збереженням металевої силової конструкції та металевої вхідної двері. Другу частину вхідної групи – на двокамерні енергозберігаючі склопакети та енергозберігаючі двері. Основні двері другої вхідної групи конструкційно складаються з двох частин – безпосередньо двері та додатково вузькі двері на засувах, які можна відкрити, у разі потреби. Двері на запасний/пожежний вихід мають звичайну конструкцію. Схеми дверей та склопакетів, які планується встановити за програмою співфінансування наведено у Додатках № 1 – 3 до цього оголошення.

Якщо ми виконаємо всі ці роботи, наш будинок буде повністю закритий від проникнення холодного повітря та буде виконано один із пунктів по енергозбереженню будинку.

Орієнтовна вартість цих робіт складає – 498 804 грн:

- За рахунок держави: 70 % або – 349 163 грн;
- За рахунок ОСББ: 30 % або – 149 641 грн.

На розрахунковому рахунку маємо тільки 110 000 грн, які можна використати на ці роботи. Правління сподівається, що платежі за лютий та березень будуть сплачені обов’язково та вчасно і ми до 07 квітня 2021 р. будемо мати повну решту коштів (39 641 грн), для сплати своєї частини платежу.

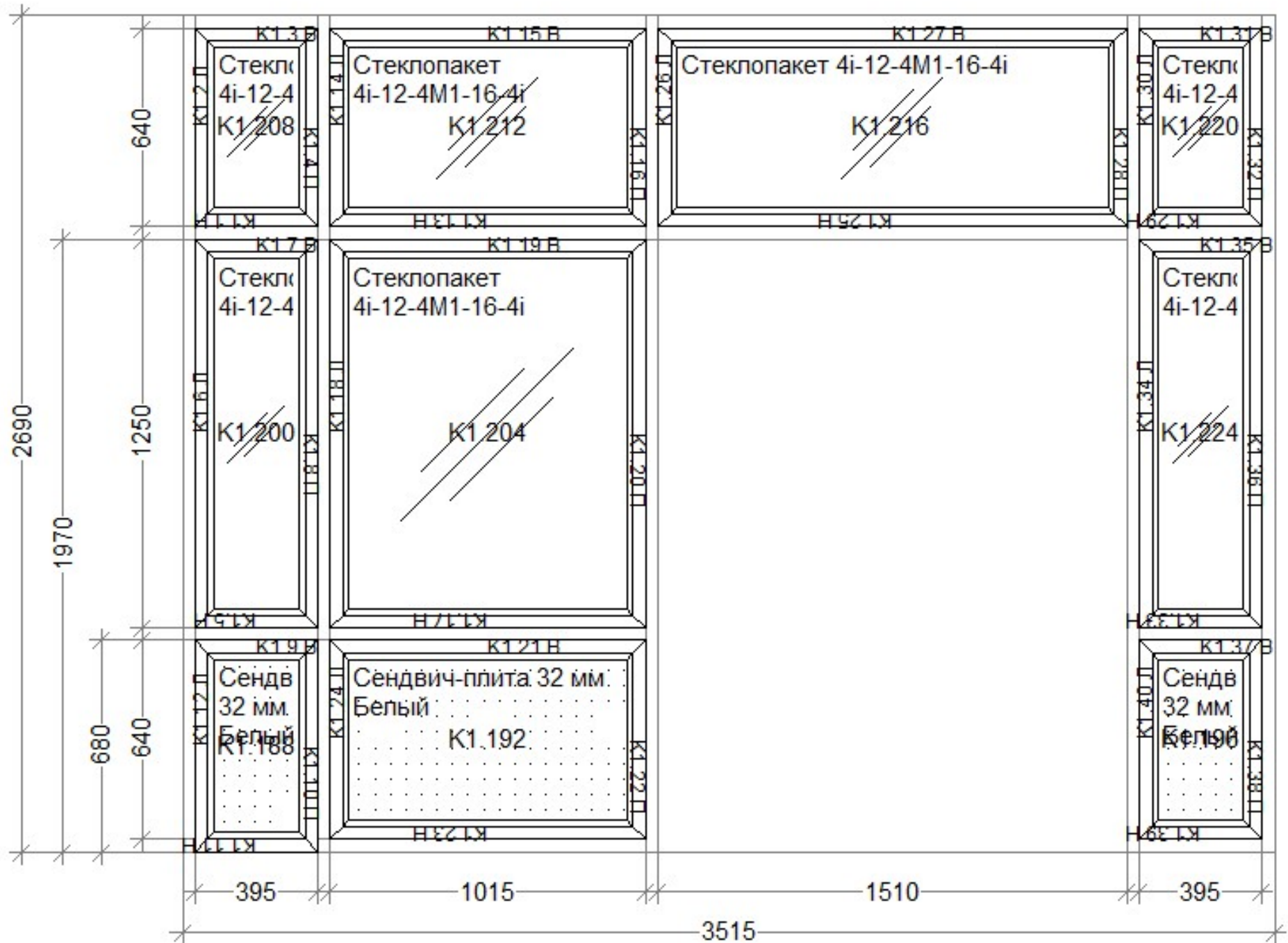
Співвласники, які мають можливість сплатити наперед (за 1-2 місяці), будь ласка зробіть це, і ми матимемо кошти, для виконання всіх запропонованих робіт.

Прохання до боржників, які не сплачують місяцями або частково сплачують внески, за утримання будинку, будь ласка, сплатіть свою заборгованість, вона тільки Ваша та погасити її доведеться обов’язково! Зробіть добро собі та всім мешканцям будинку!

Співвласники, роботу з ініціювання процедури участі в програмі співфінансування проведено силами правління ОСББ та особисто Головою правління нашого об’єднання, Вам необхідно тільки дати згоду на ремонтні роботи та поставити свій підпис.

Якщо у вас виникли питання звертайтеся до Голови правління ОСББ за тел.: **066-245-48-61, Антоніна Іванівна Савічева.**

Креслення № 1. Вхідні групи 1 Першого та Другого парадного будинку № 5 по вул. Флоренції м. Києва



Креслення № 3. Другі енергозберігаючі двері на переході з поверху до виходу на запасний/пожежний вихід Першого парадного будинку № 5 по вул. Флоренції м. Києва



Креслення № 4. Другі енергозберігаючі двері на переході з поверху до виходу на запасний/пожежний вихід Другого парадного будинку № 5 по вул. Флоренції м. Києва

