

Інформація для ознайомлення

щодо питань порядку денного позачергових загальних зборів співвласників ОСББ “Флоренції 5” від 07.04.2021 р.

1. Обрання виду та обсягу робіт для реалізації у 2021 році в рамках Київської міської програми співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирних будинків, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. № 780/1784 “Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва” зі змінами.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати вид робіт на умовах співфінансування “капітальний ремонт МЗК, вхідні групи” в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 р. № 780/1784 у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою 30 %. Орієнтована загальна вартість робіт складає 498 803,97 грн, необхідна сума співфінансування від ОСББ становить 149 641,19 грн, решта 70 % за рахунок бюджету 349 162,78 грн. Ескіз рішення у Додатках № 1 – 3.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

ТАБЛИЦЯ ГОЛОСУВАННЯ

| № з/п | № квартири/ нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення | Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення | Результат голосування (“за”, “проти”, “утримався”) | Підпис співвласника (представника) | Примітки |
|-------|------------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|----------|
|-------|------------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|----------|

2. Спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити, що кошти співвласників, для накопичення загальної суми співфінансування, в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 р. № 780/1784, в обсязі 149 641,19 грн. розподіляються наступним чином: Згідно статуту ОСББ “Флоренції 5” та Закону про ОСББ розподіляються пропорційно кількості кв. м. власності кожного співвласника будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

ТАБЛИЦЯ ГОЛОСУВАННЯ

3. Спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити спосіб накопичення коштів: кошти співвласників, для накопичення загальної суми співфінансування, в рамках реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 р. № 780/1784, вже були накопиченні з щомісячних внесків співвласників в минулих роках на розрахунковому рахунку ОСББ. Передача коштів замовнику буде здійснена відповідно до умов укладеного договору про організацію здійснення робіт шляхом безготівкового перерахування коштів на визначені рахунки.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

ТАБЛИЦЯ ГОЛОСУВАННЯ

4. Визначення уповноваженої особи з числа багатоквартирного будинку на укладення договору з Замовником, визначеним у встановленому порядку Дніпровською районною в місті Києві державної адміністрації, для реалізації проекту про організацію здійснення робіт, представлення інтересів багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т.ч. при підписанні актів виконаних робіт).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку, за адресою: м. Київ, вул. Флоренції, буд. № 5 для реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 р. № 780/1784 та укладенню договору з Замовником визначеним у встановленому порядку Дніпровською районною в місті Києві державної адміністрації, для погодження проекту та кошторису робіт, для контролю та підписання актів виконаних робіт Голову правління ОСББ “Флоренції 5” Савічеву Антоніну Іванівну.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

ТАБЛИЦЯ ГОЛОСУВАННЯ