

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.» будинку

ОСББ «Флоренції 5» за листопад 2020 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи : 3,5,10,12,17,19,24,26)	Виконавець
02		ТО мереж будинку. Випуск повітря по стояках мережі опалення. Підпитка мережі опалення до батм.	Носаль Р.
	03	Випуск повітря по стояках мережі опалення. Підпитка мережі опалення до батм. Прочищення каналізації в кв.151	Носаль Р.
05		ТО мереж будинку.	Носаль Р.
	06	Регулювання автоматики в ІТП.	Інженер ІТП
10		ТО мереж будинку. Дефектовка контролера і насосу підживлення мережі ЦО в ІТП. Регулювання погодного температурного графіку в контролері ІТП.	Інженер ІТП Носаль Р.
12		ТО мереж будинку. Розробка засувок ДУ80-3шт. Заміна лічильника в кв.107.	Носаль Р.
	13	Аварійне усунення протікання змішувача в кв.6	Носаль Р.
17		ТО мереж будинку. Огляд батарей опалення в кв.33. Випуск повітря по стояках мережі опалення. В підвалі перевірка 24 кранів хв. і гв, розробка кранів.	Носаль Р.
19		ТО мереж будинку. Теплоізоляція мін ватою теплообмінника ЦО в ІТП.	Носаль Р.
24		ТО мереж будинку.	Носаль Р.
26		ТО мереж будинку. Аварійне прочищення каналізаційної мережі на вулиці.	Носаль Р. Київводоканал
	27	Поновлення заводського програмування контролера в ІТП. Регулювання погодного температурного графіку в контролері ІТП. Демонтаж насосу підживлення мережі ЦО для ремонту. Доставка насосу підживлення в сервіс для ремонту.	Інженер ІТП Скидан О.Ф.
	27	Аваріє прочищення каналізаційної мережі на вулиці.	Київводоканал

Сантехнік: Носаль Роман

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
03		ТО мереж, ЕЩ. Заміна лампи 14 пов. Підїзд№1- 2шт., 11 пов. Підїзд№2- 2шт,	електрик
07		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 10 поверх Підїзд№1- 1шт.	електрик
	12	Обстеження електроживлення насосу підживлення ЦО ІТП.	електрик
	18	ТО мереж, ЕЩ. Ремонт ектропроводки біля машинного відділення 14 поверх.	електрик
20		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 3 поверх Підїзд№2- 1шт	електрик
27		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 2 поверх Підїзд№2- 1шт. Відключення насосу підживлення для ремонту.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор

Баланчук О.А.