

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.» будинку

ОСББ «Флоренції 5» за серпень 2020 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ІТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи :4,6,11,13,18,20,25,27)	Виконавець
	03	Усунення недоліків: Заварено недолік зварного шва і поновлено ущільнення на крані ДУ25 в кім.198. Заповнення мережі ЦО після заміни кранів в ІТП.	Зварювальник Інженер ІТП
04		ТО мереж будинку. Заміна змішувача в кв.189. Випуск повітря труб ГВ по стояку кв.150.	Кучеренко О.
06		ТО мереж будинку. Замінено кран кульовий ДУ15 на спуску зворотної труби ГВ в кім.198.	Сантехнік УМС
11		ТО мереж будинку.	Кучеренко О.
13		ТО мереж будинку.	Скидан О.Ф.
18		ТО мереж будинку.	Скидан О.Ф.
	19	Хімічна промивка теплообмінника ГВП в ІТП	Інженер ІТП
20		ТО мереж будинку. Ущільнення двох стиків каболокою з цементним розчином лівньовок в приміщенні ОСББ.	Сантехнік УМС
25		ТО мереж будинку. Ущільнення ще двох стиків каболокою з цементним розчином лівньовок в приміщенні ОСББ і аварійне відключення в душкабіні холодної води. Надання консультації в кв.113 по сантехматеріалам.	Сантехнік УМС
27		ТО мереж будинку. Огляд каналізаційних колодязів на вулиці	Сантехнік УМС
	31	ТО обладнання ІТП. Регулювання автоматики двох насосів ГВ. Прочищення фільтра на подачі до теплообмінника ГВП.	Інженер ІТП

Сантехнік: Кучеренко Олександр , Андрій Швець

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
04		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 5 поверх Підїзд№1- 1шт.	електрик
	13	Аварійний огляд електрощитової біля кв.55., поновлення нульового з'єднання.	електрик
19		ТО мереж, ЕЩ. Ревізія з'єднання електрокабелів в ЕЩ на три квартири, біля кв.55.	електрик
	20	Ремонт електроз'єднання кондиціонера в кв.97.	електрик
21		Заміна ламп 3 поверх Підїзд№1- 1шт	електрик
25		ТО мереж, ЕЩ. Заміна ламп 1 поверх Підїзд№1- 1шт.	електрик
	26	Заміна ламп 10 поверх Підїзд№2- 1шт.	електрик
27		Встановлення режиму чергового освітлення. 6.00 – 20.00 . Ремонт люстри в кв.132.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор

Баланчук О.А.