

Звіт по технічному обслуговуванню ФОП «Баланчук О.А.» будинку

ОСББ «Флоренції 5» за липень 2020 року

Мережі ХВП, ГВП, ЦО, каналізація, ГТП

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт (планові дні роботи :2,7,9,14,16,21,23,28,30)	Виконавець
02		ТО мереж будинку. Аварійне затоплення кв.29 з кв.34 (прорвало трубуГВ під ванною, стоякові крани квартири 34 не працюють). Зливали стояки ХВ і ГВ.	Кучеренко О.
07		ТО мереж будинку.	Кучеренко О.
09		ТО мереж будинку.	Кучеренко О.
	11	Аварійне протікання з труби ГВ під підлогою в кім.198. Перекрито ГВ на увесь будинок в 23.00.	Кучеренко О.
	13	Огляд труби ГВ під підлогою в кім.198. Висновок – потрібно демонтувати бетонну підлогу. Поновлено частково ГВ на будинок.	Кучеренко О.
14		ТО мереж будинку. Розчищення від будівельного сміття канал стояка ГВ в кім.198.	Кучеренко О.
	15	Демонтовано бетонну підлогу і частково стіну в кім.198. Виявлено аварійну трубу ГВ з протіканням. Висновок – потрібні зварювальні роботи.	Бригада УМС
16		ТО мереж будинку. Підготовка матеріалів для ремонту мережі труб ГВ в кім.198.	Кучеренко О.
21		ТО мереж будинку. Замінено кран кульовий ДУ50 на зворотній трубі ГВ біля фільтра в теплопункті. Злито воду з мережі опалення для заміни двох кранів в теплопункті. В квартирі 33 усунено протікання рушникосушарки.	Кучеренко О.
23		Проведено зварювальні роботи на мережі ГВ в кім.198. Замінено 4,5м/п труби ГВ ДУ32 і крани ДУ32-2шт; 0,4м/п труби ГВ ДУ40 і кран ДУ40-1шт. крани ДУ15-2шт. Випуск повітря з мереж ГВ.	Зварювальник: Кучеренко О.
	25	ТО в теплопункті. Замінено на мережі опалення крани ДУ80 –2 шт.; на мережі ГВ кран ДУ50 –1 шт; змонтовано новий насос ГВ WILLO TOP S25/7 – 1шт.	Інженер ГТП
28		ТО мереж будинку. Огляд відремонтованих труб в кім.198, виявлено недоліки	Майстер, зварювальник
30		ТО мереж будинку. Підтверджено недоліки в відремонтованих трубах в кім.198: протікання на шву і негерметична контргайка ДУ32. Висновок-потребує усунення недоліків.	Директор Баланчук

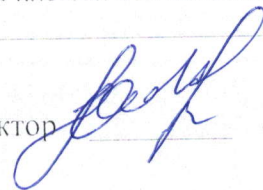
Сантехнік: Кучеренко Олександр

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ

Дата планових робіт	Дата додаткових робіт	Назва робіт	Виконавець
01		Заміна ламп 2 поверх Підзд№1- 1шт.; 7 поверх Підзд№2 - 1шт.	електрик
03		ТО мереж, ЕЩ.	електрик
06		В квартирі 1 надання консультації з приводу перебоїв напруги.	електрик
10		Огляд електрощитової.	електрик
15		ТО мереж, ЕЩ. Налагодження електроживлення до квартири 124 та в квартирі 22 встановлення патрону.	електрик
16		Заміна ламп 1 поверх Підзд№2- 1шт.	електрик
22		Заміна ламп 10 поверх Підзд№2- 1шт.	електрик
24		ТО мереж, ЕЩ. Встановлення режиму чергового освітлення. 5.30 – 20.30. В квартирі 7 надання консультації з приводу електрощитової.	електрик
27		Освітлення теплопункту Заміна ламп 1 поверх Підзд№1- 1шт.	електрик
29		В квартирі 7 усунення аварійної ситуації, зняття пломби з лічильника ТО мереж, ЕЩ. Налагодження освітлення в кв.171.	електрик

Електрик: Шеремет Юрій

Директор



Баланчук О.А.