

## ПРОТОКОЛ

позачергових загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, проведених 14 листопада 2020 року, за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Флоренції, будинок № 5.

місто Київ дата проведення позачергових загальних зборів – 14 листопада 2020 року;  
письмове опитування – з 15 листопада по 29 листопада 2020 року;  
дата складення протоколу – 31 грудня 2020 року.

### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 296 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12 274,40 м<sup>2</sup>.

У позачергових загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 31 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1 554,35 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 152 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 5 961,70 м<sup>2</sup>.

У позачергових загальних зборах ОСББ особисто та у письмовому опитуванні взяли участь 183 співвласника, яким належать приміщення загальною площею 7 516,05 м<sup>2</sup>.

### Проект порядку денного позачергових загальних зборів співвласників:

1. Організаційні питання проведення позачергових загальних зборів.
2. Вибір моделі договору з постачальниками послуг. Обрати модель відносин з постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу – індивідуальні договори між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу.

### 2. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ПОЗАЧЕРГОВИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

**Питання 1.** Організаційні питання проведення позачергових загальних зборів.

**Виступили:** Члени правління ОСББ “Флоренції 5” проінформували присутніх про порядок голосування на позачергових загальних зборах, а саме, рішення

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

ГОЛОВА ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

приймається шляхом поіменного письмового голосування. Кожний співвласник (його представник, який має нотаріально завірене доручення) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку по вулиці Флоренції, будинок № 5. Рішення, яке стосується фінансових питань вважається прийнятим, якщо за нього віддано не менше дві третини загальної кількості голосів усіх співвласників. Інші рішення вважаються прийнятими, якщо за них віддано більше половини кількості усіх голосів. Голоси вираховуються пропорційно площі квартир або приміщень, що перебувають у власності співвласників, які проголосували на позачергових загальних зборах та письмовому опитуванні. Прийняте рішення фіксується в протоколі та оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував.

**Запропонували:** Обрати головою позачергових загальних зборів Савічеву А.І.; секретарем позачергових загальних зборів Міну Я.В.; головою лічильної комісії позачергових загальних зборів Дронова О.В., до лічильної комісії долучити Смиченко Ю.А.

Дмитро Дугінов запропонував доповнити до порядку денного питання – впровадження системи відеонагляду.

Члени правління Дронов О.В., Смиченко Ю.А., Орлов І.Й. запропонували затвердити порядок денний зборів, який був підготовлений правлінням до зборів та попередньо обговорювався співвласниками будинку. Присутні на зборах запропонували додати питання в порядок денний про впровадження системи відеонагляду та нагадали, що відповідно до вимог Статуту ОСББ (III розділ, п.8) рішення про “порядок управління та користування спільним майном”, а саме впровадження відеонагляду будинку № 5 по вулиці Флоренції вважається прийнятим, якщо за нього віддано “більше двох третин від загальної кількості голосів усіх співвласників”.

### **Запропонували порядок денний загальних зборів:**

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Вибір моделі договору з постачальниками послуг. Обрати модель відносин з постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу – індивідуальні договори між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу.
3. Впровадження відеонагляду і затвердження (розробка) регламенту експлуатації ОСББ.

Запропонували обрання головою зборів Савічеву А.І.; секретарем зборів Міну Я.В.; головою лічильної комісії Дронова О.В., до лічильної комісії долучити Смиченко Ю.А.

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

ГОЛОВА ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

**Голосували:**

Обрати головою зборів Савічеву А.І.; секретарем зборів Міну Я. В.; головою лічильної комісії Дронова О.В., до лічильної комісії долучити Смиченко Ю.А.

Затвердити запропонований порядок денний загальних зборів:

“за” 28 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 477,65 м<sup>2</sup> (становить 95,07 %);

“проти” – немає співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 0 м<sup>2</sup> (становить 0 %).

“не голосувало” 3 особи, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 76,70 м<sup>2</sup> (становить 4,93 %).

**Рішення: прийнято.**

**Питання 2.** Вибір моделі договору з постачальниками послуг. Обрати модель відносин з постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу – індивідуальні договори між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу.

**Виступили:** Голова правління ОСББ “Флоренції 5” Савічева Антоніна Іванівна доповіла про моделі договорів з постачальниками послуг та переваги обрання індивідуальних договорів між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу.

**Запропонували:** Затвердити рішення обрати модель відносин з постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу – індивідуальні договори між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): Затвердити рішення обрати модель відносин з постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу – індивідуальні договори між власником квартири та постачальниками послуг центрального опалення, гарячої та холодної води, електроенергії та газу (з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем ОСББ).

“за” – 177 співвласника, загальна площа квартир становить 7 196,65 м<sup>2</sup> (становить 58,63 %);

“проти” – 3 співвласника, загальна площа квартир становить 242,70 м<sup>2</sup> (становить 1,98 %).

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

ГОЛОВА ЗБОРІВ \_\_\_\_\_ підпис

## **Рішення: прийнято.**

**Питання 3.** Впровадження відеонагляду і затвердження (розробка) регламенту експлуатації ОСББ.

**Виступили:** Дмитро Дугінов аргументовано проінформував про необхідність впровадження системи відеонагляду.

Голова позачергових загальних зборів Савічева Антоніна Іванівна проінформувала про варіанти та фінансові можливості встановлення відеонагляду, які передбачають встановлення системи відеонагляду в режимі реального часу із забезпеченням архіву відеозаписів до 30 діб з розміщенням двох камер в першому та другому під'їздах будинку. Запуск системи передбачає розробку та затвердження ОСББ регламенту її експлуатації.

**Запропонували:** Затвердити рішення з впровадження відеонагляду і затвердження (розробка) регламенту експлуатації ОСББ.

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): Затвердити рішення впровадження відеонагляду і затвердження (розробка) регламенту експлуатації ОСББ.

“за” – 173 співвласника, загальна площа квартир становить 7 098,65 м<sup>2</sup> (становить 57,83 %).

“проти” – 7 співвласників, загальна площа квартир становить 340,7 м<sup>2</sup> (становить 2,78 %).

## **Рішення: не прийнято.**

### **3. ДОДАТКИ**

Додаток № 1. Відомості голосування співвласників ОСББ “Флоренції 5” на загальних зборах 14.11.2020 р., листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, пронумеровані та прошнуровані на 162 (сто шістдесят двох) аркушах.

Секретар позачергових загальних зборів           підпис           Я. В. Міна

Голова позачергових загальних зборів           підпис           А.І. Савічева

Лічильна комісія позачергових загальних зборів: Голова           підпис           О.В. Дронов

          підпис           Ю.А. Смиченко

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ           підпис          

ГОЛОВА ЗБОРІВ           підпис