

ПРОТОКОЛ

загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку,
проведених “23” лютого 2019 року,
за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Флоренції, будинок № 5.

місто Київ дата проведення загальних зборів – 23 лютого 2019 року;
письмове опитування – з 24 лютого по 10 березня 2019 року;
дата складення протоколу – 18 березня 2019 року.

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 305 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 12 269,20 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2 205,95 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 178 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 7 624,50 м².

Проект порядку денного загальних зборів співвласників:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Звіт правління ОСББ “Флоренції 5” за 13 місяців фінансово-господарської діяльності в період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року та результати перевірки діяльності ОСББ ревізійною комісією.
3. Затвердження річного кошторису ОСББ “Флоренції 5” та розміру загальнообов’язкових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вул. Флоренції та прибудинкової території на наступні 12 місяців.
4. Затвердження рішення про прийняття участі нашого ОСББ у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти ОСББ) та участь у інших міських програмах по фінансуванню ОСББ.

2. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання 1. Організаційні питання проведення зборів.

Виступили:

Члени правління ОСББ “Флоренції 5” поінформували присутніх про результати роботи з підготовки загальних зборів. Поінформували, що згідно інформації, яку

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ _____ *Пігнис*

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ _____ *Пігнис*

маємо, співвласниками жилих та нежитлових приміщень по вулиці Флоренції, будинок № 5, є 305 осіб, загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку є 12 269,20 м². В загальних зборах беруть участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2 205,95 м². Проінформували присутніх про порядок голосування на загальних зборах, а саме, рішення приймається шляхом поіменного письмового голосування. Кожний співвласник (його представник, який має нотаріально завірене доручення) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку по вулиці Флоренції, будинок № 5. Рішення про затвердження річного кошторису ОСББ “Флоренції 5” та розміру загальнообов’язкових цільових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції на наступні дванадцять місяців вважається прийнятим, якщо за нього віддано не менше дві третини загальної кількості голосів усіх співвласників. Інші рішення вважаються прийнятими, якщо за них віддано більше половини кількості усіх голосів. Голоси вираховуються пропорційно площі квартир або приміщень, що перебувають у власності співвласників, які проголосували на загальних зборах та письмовому опитуванні. Прийняте рішення фіксується в протоколі та оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував.

Запропонували: Обрати головою зборів Короєд Наталію Михайлівну; секретарем зборів Мазур Людмилу Олександрівну; головою лічильної комісії Дронова Олександра Вікторовича.

Короєд Н.М. запропонувала доповнити до порядку денного питання:

1. Надання повноважень правлінню ОСББ “Флоренції 5” оформити у постійне користування або у власність земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та його прибудинкова територія в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку.
2. Змінити склад правління.
3. Розгляд питання необхідності розробки та прийняття загальними зборами співвласників ряду Положень, Правил та посадових Інструкцій, що врегульовують та регламентують діяльність органів управління ОСББ “Флоренції 5” (правління, зборів представників, ревізійної комісії) посадових осіб ОСББ та найманих працівників, правила проживання та сплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території.

Члени правління Дронов О.В., Д’ячков В.І., Орлов І.Й. запропонували затвердити порядок денний зборів, який був підготовлений правлінням до зборів та попередньо обговорювався співвласниками будинку. Запропонували додати питання в порядок денний про оформлення у постійне користування або у власність земельну ділянку – прибудинкову територію. Зауважили про

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Підпис

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

недоцільність розгляду на загальних зборах не підготовлені питання – прийняття Положень без попереднього їх розгляду і перевірки їх відповідності вимогам Законів України та Статуту ОСББ. Наприклад, Короєд Н.М. разом з мешканцем кв. 52 Грицина С.М. пропонували в Положеннях прирівняти права мешканців зі співвласниками, що суперечить нашому Статуту ОСББ та може нести пряму загрозу майну співвласників. Запропонували до наступних загальних зборів підготувати це питання на засіданнях правління ОСББ.

Настирливі намагання Савченка Едуарда Олексійовича увійти до складу правління не мали успіху:

- 1) Він не є співвласником будинку;
- 2) Він не мав нотаріально завірєну довіреність від власниці квартири, де проживає, на участь у зборах співвласників будинку;
- 3) Його ділових якостей ніхто не знав і не міг дати йому рекомендацію на включення до списку кандидатів у члени правління (при умові наявності довіреності) для голосування.

Висновок: якщо людина хоче допомогти активу ОСББ в роботі або у вирішенні нагальних питань нашого життя, вона пропонує свою допомогу, а не вимагає будь-що бути прийнятим у члени правління. Поки він відмовляється взяти на себе будь-яке навантаження, щоб довести свою спроможність бути членом правління.

Питання зміни складу правління ОСББ доцільно розглянути за результатами звіту правління за 13 місяців роботи, якщо буде визнано незадовільною робота правління ОСББ.

Запропонували порядок денний загальних зборів:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Звіт правління ОСББ “Флоренції 5”, звіт ревізійної комісії за 13 місяців фінансово-господарської діяльності в період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року за результатами перевірки діяльності ОСББ “Флоренції 5”. подовження терміну роботи складу правління ОСББ “Флоренції 5”, склад правління залишити без змін.
3. Затвердження річного кошторису ОСББ “Флоренції 5” та розміру загальнообов’язкових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вул. Флоренції та прибудинкової території на наступні 12 місяців.
4. Затвердження рішення про уповноваження правління ОСББ “Флоренції 5” оформити у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та прибудинкову територію в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку.
5. Затвердження рішення про прийняття участі нашого ОСББ у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти ОСББ) та участь у інших міських програмах по фінансуванню ОСББ.

Запропонували обрання головою зборів Короєд Наталію Михайлівну;

секретарем зборів Мазур Людмилу Олександрівну; головою лічильної комісії Дронова Олександра Вікторовича.

Голосували:

Обрати головою зборів Короєд Наталію Михайлівну; секретарем зборів Мазур Людмилу Олександрівну; головою лічильної комісії Дронова Олександра Вікторовича. Затвердити запропонований порядок денний загальних зборів:

“за” 30 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 509,98 м² (становить 68 %);

“проти” – немає співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 0 м² (становить 0 %).

Рішення: прийнято.

Питання 2. Звіт правління ОСББ “Флоренції 5”, звіт ревізійної комісії за 12 місяців фінансово-господарської діяльності в період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року за результатами перевірки діяльності ОСББ “Флоренції 5”.

Виступили: Голова ревізійної комісії Короєд Н.М. доповіла про те, що проведена ревізія фінансово-господарської діяльності в період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року, складено відповідний Акт і за результатами перевірки діяльності правління ОСББ “Флоренції 5” порушень не виявлено. Робота складу правління визнана такою, що відповідає інтересам ОСББ “Флоренції 5”.

Голова правління ОСББ “Флоренції 5” Савічева Антоніна Іванівна доповіла про фінансовий стан ОСББ на 31.12.2018 рік, повідомила про обсяги виконаних та запланованих робіт в частині господарчого забезпечення будинку та проблем, пов'язаних з отриманням ОСББ “Флоренції 5” в постійне користування земельної ділянки, що є прибудинковою територією. Також учасників зборів проінформовано про дії правління щодо сприяння співвласнику будинку в поданні судового позову про скасування актів на право власності на допоміжні технічні приміщення цокольного поверху № 197 та № 198, незаконно приватизовані ДП “Укржитлосервіс”.

Виконавчий директор ОСББ Скидан Олександр Федорович проінформував учасників загальних зборів про: – обсяг робіт, виконаних у звітному періоді по відновленню обладнання ІТП будинку; – про проблеми, пов'язані з експлуатацією сміттєзбірників та роздільного збору відходів, кадровою проблемою з двірником та прибиральницею в рамках затвердженого невеликого бюджету на оплату їх праці; – капітального ремонту ліфтів та покриття даху; – про результати участі ОСББ “Флоренції 5” у міській програмі з енергозбереження у нашому будинку.

Виступили:

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Підпис

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

1. **Запитання** від співвласника кв. 68 – які кошти потрібні для ремонту ліфтів будинку?

Відповідь від Савічевої А.І. – обслуговуюча організація ТДВ “Укрліфтсервіс” надали дефектні акти і пропозицію по ремонту на 240 тис. грн.

2. **Запитання** від співвласника кв. 26 – як покращити опалення у квартирах, що вже зроблено ОСББ для покращення опалення?

Відповідь від Скидана О.Ф – основні резерви є в теплозбереженні за рахунок утеплення фасаду будинку, необхідно брати участь у міських програмах енергоефективності 30/70, в тому числі програмі фінансування державними банками-теплий кредит. ОСББ власними коштами у 2018 році модернізувало обладнання тепlopункту, поновлено автоматичне управління системою опалення, що дозволяє економити на платіжках всім співвласникам. Відремонтовано насоси опалення, встановлені два нових насоси гарячої води, промито два теплообмінники, проведені ремонти труб системи опалення деяких квартир, що значно покращило проходження гарячої води по системі опалення. Пропонується співвласникам викликати інспектора з ТОВ “Еврореконструкція” та складати Акти невідповідності послуги опалення в разі, якщо температура в квартирі нижча за санітарні норми для подальшого перерахунку платіжки за неякісну послугу.

3. **Запитання** від співвласника кв. 86 – чому не прибирається коридор біля квартир на 13 поверсі?

Відповідь від Скидана О.Ф – поверх 13 закритий металевими дверима та відсутня можливість використання квартирних дзвоників для їх відкриття. Пропонуємо винести квартирні дзвоники за межі зачинених дверей, що дозволить прибиральниці потрапити на 13 поверх.

4. **Запитання** від співвласника кв. 131 – як вибираються постачальники послуг з вивозу сміття, обслуговуванню ліфтів будинку, електро-, сантех- мереж будинку?

Відповідь від Скидана О.Ф – комерційні пропозиції всіх постачальників обговорюються на засіданнях правління і підписуються договори з постачальниками, які надають вигідніші умови по ціні і якості послуги.

5. **Запитання** від співвласника кв. 66 – в якому стані судові справи по поверненню приміщень № 197, № 198 співвласникам?

Відповідь від Савічевої А.І. – Подано позов до Дніпровського районного суду, очікується ухвала про прийняття справи до розгляду.

Співвласники кв. 84, 162, 173 запропонували подовжити термін роботи складу правління ОСББ “Флоренції 5”.

Запропонували: “Затвердити рішення прийняти звіт ревізійної комісії і звіт роботи правління ОСББ “Флоренції 5” за 13 місяців роботи у період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року такі, що відповідають цілям і інтересам ОСББ “Флоренції 5” та подовжити термін роботи складу правління.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): “Затвердити рішення прийняти звіт ревізійної комісії і звіт роботи правління ОСББ “Флоренції 5” за 13 місяців роботи у період з 01.12.2017 року по 31.12.2018 року такі, що відповідають цілям і інтересам ОСББ “Флоренції 5” та продовжити термін роботи складу правління.

“за” – 207 співвласника, загальна площа квартир становить 8 816,20 м² (становить 71,86 %);

“проти” – 2 співвласника, загальна площа квартир становить 141,80 м² (становить 1,16 %).

Рішення: прийнято.

Питання 3. Затвердження річного кошторису ОСББ “Флоренції 5” та розміру загальнообов’язкових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вул. Флоренції та прибудинкової території на наступні 12 місяців.

Виступили: Савічева А.І. з пропозицією розглянути статті витрат кошторису на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції на 2019 рік згідно Додатка № 1 до протоколу загальних зборів та дати оцінку обґрунтованості розміру загальнообов’язкових цільових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції, згідно Додатка № 2 до протоколу загальних зборів, за яким розмір обов’язкового внеску на утримання будинку за 1 м² становить 6,90 грн. для мешканців всіх поверхів будинку. Запропоновано встановити термін сплати внесків на утримання будинку до 25 числа місяця, що є наступним за розрахунковим.

Виступили співвласники квартир 99, 104, 150, 122 і запропонували встановити розмір обов’язкових внесків на утримання будинку за 1 м² для мешканців 1 (першого) поверху – 6,00 грн. (зменшений на вартість обслуговування ліфтів), а для мешканців 2-14 поверхів – 6,90 грн.

Виступили члени правління Орлов І.Й., Д’ячков В.І., зробили зауваження голові зборів Короєд Н.М. дотримуватись порядку денного зборів і проводити голосування по кожному питанню. Голова лічильної комісії Дронов О.В. зробив зауваження голові зборів Короєд Н.М. про порушення порядку ведення зборів, а саме не проводяться голосування присутніх на зборах по питанню № 3 і неможливо робити підрахунки. Голова зборів Короєд Н.М. покинула збори, далі збори проводилися правлінням за порядком денним, оголошеним та запропонованим правлінням на збори.

Для забезпечення волевиявлення співвласників ОСББ “Флоренції 5” по всім питанням порядку денного загальних зборів члени правління Орлов І.Й., Д’ячков В.І., Вишновецький В.М., голова лічильної комісії Дронов О.В. повідомили секретарю зборів Мазур Л.О., щоби були продовжені збори та

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ _____ *Піглиц*

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ _____ *Піглиц*

надано співвласникам можливість проголосувати по всім питанням порядку денного.

Виступили:

1. **Запитання** від співвласників кв. 151 – з чим пов'язане підвищення внесків з 5,87 грн. до 6,90 грн?

Відповідь від Савічевої А.І. – головна причина – це будемо збирати кошти в сумі 240 тис. грн. для ремонту ліфтів.

2. **Запитання** від співвласників кв. 57 – чи заплановано ремонт сходинок перед парадними?

Відповідь від Савічевої А.І. – так в теплий період будуть відремонтовані сходинок.

3. **Запитання** від співвласників кв. 9 – чи заплановано ремонт стін в коридорах?

Відповідь від Савічевої А.І. – на цей рік не вистачить коштів на ремонт коридорів, тому що витрати підуть на ремонт ліфтів.

Запропонували: “Затвердити річний кошторис витрат ОСББ “Флоренції 5” на наступні 12 місяців згідно Додатка № 1 до протоколу загальних зборів. Встановити розмір загальнообов'язкових цільових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції для першого поверху 6,00 грн. за 1 м², для інших поверхів 6,90 грн. за 1 м² згідно Додатка № 2 до Протоколу загальних зборів з терміном оплати внесків не пізніше 25 числа місяця, що настає за розрахунковим та застосування вимог п.6.3 Статуту ОСББ “Флоренції 5”.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування): “Затвердити річний кошторис витрат ОСББ “Флоренції 5” на наступні 12 місяців згідно Додатка № 1 до протоколу загальних зборів. Встановити розмір загальнообов'язкових цільових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції для першого поверху 6,00 грн. за 1 м², для інших поверхів 6,90 грн. за 1 м² згідно Додатка № 2 до Протоколу загальних зборів з терміном оплати внесків не пізніше 25 числа місяця, що настає за розрахунковим та застосування вимог п.6.3 Статуту ОСББ “Флоренції 5”.

“за” – 202 співвласника, загальна площа квартир становить 8 589,95 м² (становить 70,01 %).

“проти” – 6 співвласників, загальна площа квартир становить 354,9 м² (становить 2,89 %).

Рішення: прийнято.

Питання 4. Затвердження рішення про уповноваження правління ОСББ “Флоренції 5” оформити у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та прибудинкову територію в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку.

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Пігнис

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Пігнис

Виступили: Дронов О.В. з пропозицією про надання повноважень правлінню ОСББ “Флоренції 5” на здійснення всіх дій, необхідних для підготовки та подання документів для оформлення у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та його прибудинкова територія в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку.

Запропонували: Затвердити рішення про уповноваження правління ОСББ “Флоренції 5” оформити у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та прибудинкову територію в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

“Затвердити рішення про уповноваження правління ОСББ “Флоренції 5” оформити у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований житловий будинок № 5 по вул. Флоренції та прибудинкову територію в межах, які виділялись під забудову зазначеного будинку”.

“за” – 208 співвласників, загальна площа квартир становить 8 865,0 м² (становить 72,25 %).

“проти” – 1 співвласник, загальна площа квартири становить 95,4 м² (становить 0,78 %).

Рішення: прийнято.

Питання 5. Затвердження рішення про прийняття участі нашого ОСББ “Флоренції 5” у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти ОСББ) та участь в інших міських програмах по фінансуванню ОСББ, у тому числі щодо утеплення фасаду будинку з використанням кредиту без застави державного банку.

Виступили: Виконавчий директор ОСББ Скидан О.Ф. виступив з пропозицією брати участь ОСББ “Флоренції 5” у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти ОСББ) та в тому числі приймати участь у конкурсі міста по утепленню фасаду будинку з використанням кредиту без застави державного банку.

Скидан О.Ф. звітував про свою роботу підготовки документів і виконанні у будинку робіт з енергозбереження, що дало добрі результати участі ОСББ “Флоренції 5” у міській програмі 2018 і 2019 років з енергозбереження у будинку Флоренції, 5:

1. За кошти міста встановлено в кінці 2018 року в теплопункті новий теплолічильник СВТУ10М (з бюджету міста виділено 57 тис. грн.);
2. За кошти міста буде встановлено до кінця 2019 року 26-ть нових енергозберігаючих дверей на балконах коридорів загального користування (з бюджету міста буде виділено на наш будинок кошти в сумі 232 тис. грн.).
3. Для утеплення мінеральною ватою товщиною 100 мм (згідно відповідної проектної документації) площі утеплення 3 872 м² фасаду будинку № 5 по вул. Флоренції (по ринковим цінам 1 400 грн. за 1 м², ціна ця розрахункова з запасом) потрібно буде 5,42 млн. грн. Частина витрат ОСББ “Флоренції 5” 30% від суми утеплення може скласти 1,62 млн. грн. Решта коштів 70% виділять з бюджету міста. Фінансувати витрати 30% ОСББ можливо двома варіантами:
4. Варіант 1 – зібрати кошти цільовими внесками від квартир за визначений співвласниками період (один чи два роки, наприклад загальні суми складуть з квартир такі: з 1-кімнатних – 5 120 грн., з 2-кімнатних – 7 240 грн., з 3-кімнатних – 10 220 грн., з 4-кімнатних – 12 490 грн.).
5. Варіант 2 – отримати кредит 1,62 млн. грн. на рахунок ОСББ, без застави, державного банку і виплачувати від 3 до 5 років тіло кредиту і проценти.
6. Потрібно зауважити, що переваги утеплення фасаду із досвіду сусідніх, вже утеплених будинків такі: стане тепліше на 2 градуси в квартирі, буде економія в платіжках за опалення, вартість квартир в утепленому будинку на декілька тисяч доларів збільшується.

Виступили:

1. **Запитання** від співвласників кв. 68 – у разі фінансування частини 30% за допомогою кредиту, який візьме ОСББ, чи не забере банк наш будинок і квартири?

Відповідь від Скидан О.Ф. – держава захистила співвласників і ОСББ і в разі невиконання ОСББ кредиту державному банку майно співвласників не може перейти у власність банку.

Запропонували: “Затвердити рішення про прийняття участі нашого ОСББ “Флоренції 5” у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти ОСББ) та участь у інших міських програмах по фінансуванню ОСББ, в тому числі утеплити фасад будинку, використовуючи кредит без застави державного банку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

“Затвердити рішення про прийняття участі нашого ОСББ “Флоренції 5” у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, які фінансуються за програмою 70% (кошти міста) та 30% (кошти

ОСББ) та участь у інших міських програмах по фінансуванню ОСББ, в тому числі утеплити фасад будинку використовуючи кредит без застави державного банку”.

“за” – 185 співвласників, загальна площа квартир становить 7 913,00 м² (становить 64,49 %).

“проти” – 19 співвласників, загальна площа квартир яких становить 879,7 м² (становить 7,17 %).

Рішення не прийнято.

3. ДОДАТКИ

Додаток № 1 – Річний кошторис витрат ОСББ “Флоренції 5” на 2019 рік.

Додаток № 2 – Розмір загальнообов’язкових цільових внесків співвласників на утримання будинку № 5 по вулиці Флоренції.

Додаток № 3 – Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, пронумеровані та прошнуровані на 188 аркушах.

Секретар зборів	<u>Підпис</u>	Л.О. Мазур
Голова правління ОСББ	<u>Підпис</u>	А.І. Савічева
Голова лічильної комісії	<u>Підпис</u>	О.В. Дронов

Співвласники – члени правління ОСББ “Флоренції 5”:

<u>Підпис</u>	В.М. Вишновецький
<u>Підпис</u>	В.І. Д’ячков
<u>Підпис</u>	Я.В. Міна
<u>Підпис</u>	І.Й. Орлов
<u>Підпис</u>	Ю.А. Смиченко

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ Підпис

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

ДОДАТОК № 1 до Протоколу зборів від 23.02.2019 року.

РІЧНИЙ КОШТОРИС ВИТРАТ ОСББ “ФЛОРЕНЦІЇ 5” НА 2019 РІК

ВИТРАТИ	На рік	На місяць
Заробітна плата (на руки)	198 996,00	16 583,00
Податки на зарплату	102 588,00	8 549,00
ВІДПУСКНІ	25 132,00	2 094,33
ОПЛАТА ПО ЦПХ	18 300,00	1 525,00
ГОСПОДАРЧІ ВИТРАТИ	-	0,00
Техобслуговування ліфтів	60 000,00	5 000,00
Експертиза 4 -х ліфтів/ремонт	100 000,00	8 333,33
Електропостачання	130 000,00	10 833,00
Вивіз твердих побутових відходів	86 000,00	7 166,67
Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем та ліквідація аварій:	108 000,00	9 000,00
Технічне обслуговування протипожежної автоматики	3 000,00	250,00
Технічне обслуговування димовентиляційних каналів	4 000,00	333,33
Витрати на поточний ремонт	60 000,00	5 000,00
Підготовка до опалювального сезону	5 000,00	416,67
Матеріали та інвентар (електролампи, мітли для сміття та прибирання, інструмент, тощо)	24 000,00	2 000,00
Дератизація	1 200,00	100,00
Витрати на воду для прибирання та полив	2 400,00	200,00
АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ	-	0,00
Канцтовари (папір, друк, моб. зв'язок)	7 000,00	583,34
ПОСЛУГИ БАНКУ	3 000,00	250,00

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ ПідписГОЛОВА ПРАВЛІННЯ Підпис

СУДОВІ	30 000,00	2 500,00
ФОНД КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ	40 000,00	3 333,33
РЕЗЕРВНИЙ ФОНД	6 000,00	500,00
ВИТРАТИ ЗАГАЛОМ	1 014 616,00	84 551,00

Секретар зборів _____ *Підпис* _____ Л.О. Мазур

Голова правління ОСББ _____ *Підпис* _____ А.І. Савічева

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ _____ *Підпис* _____

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ _____ *Підпис* _____

ДОДАТОК № 2 до Протоколу зборів від 23.02.2019 року.

РОЗМІР ЗАГАЛЬНООБОВ'ЯЗКОВИХ ЦІЛЬОВИХ ВНЕСКІВ
СПІВВЛАСНИКІВ НА УТРИМАННЯ БУДИНКУ № 5
ПО ВУЛИЦІ ФЛОРЕНЦІЇ

№	Назва витрат	К-ть	Тариф, грн	Витрати за м-ць грн.	За 1 м ² грн.
1	ГОСПОДАРЧІ ВИТРАТИ				
1.1	Техобслуговування ліфтів пасажирських	2 ліфта	1 174,00	2 449,00	0,20
	Техобслуговування ліфтів вантажних	2 ліфта	1 292,00	2 551,00	0,21
1.2	Експертиза 4 -х ліфтів/ремонт	4 ліфта		8 333,33	0,68
1.3	Електропостачання для ліфтів	2083 кВт	1,68	3 500,00	0,29
	Електропостачання для сходових клітин та поверхів	2024 кВт	1,68	3 400,00	0,28
	Електропостачання ГВП, ЦО	2341 кВт	1,68	3 933,00	0,32
1.4	Вивіз твердих побутових відходів	60 м ³	120,00	7 166,67	0,58
1.5	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем та ліквідація аварій:				0,00
	холодного водопостачання, водовідведення і зливної каналізації;	будинок	3 000,00	3 000,00	0,24
	центрального опалення (послуги інженерно-теплотехнічні)	будинок	3 000,00	3 000,00	0,24
	електропостачання (послуги електрика)	будинок	3 000,00	3 000,00	0,24
1.6	Технічне обслуговування протипожежної автоматики	будинок	250,00	250,00	0,02
1.7	Технічне обслуговування димовентиляційних каналів	будинок	333,33	333,33	0,03
1.8	Витрати на поточний ремонт	будинок	5 000,00	5 000,00	0,41
1.9	Підготовка до опалювального сезону	2 під'їзди	416,67	416,67	0,03
1.10	Матеріали та інвентар (електролампи, м-ли для сміття та прибирання, інструмент, тощо)	будинок		2 000,00	0,16
1.11	Дератизація	будинок	100,00	100,00	0,01

1.12	Витрати на воду для прибирання та полив	будинок	200,00	200,00	0,02
1.13	Зарплата найманих працівників (до виплати)			16 583,00	1,35
1.14	Податки, пов'язані із зарплатою (ЄСВ, ПДФО, Військовий збір)			8 549,00	0,70
	Відпускні			2 094,33	0,17
	Оплата ЦПХ			1 525,00	0,12
2	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ				0,00
2.1	Канцтовари (папір, друк, моб. зв'язок)	будинок		583,34	0,05
2.2	ПОСЛУГИ БАНКУ	будинок		250,00	0,02
2.3	СУДОВІ	будинок		2 500,00	0,20
3	ФОНД КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ	будинок		3 333,33	0,27
4	РЕЗЕРВНИЙ ФОНД	будинок		500,00	0,04
	РАЗОМ	X	X	84 551,00	6,89

Загальна кількість квадратних метрів житла для обслуговування – **12 270 м²**.

Кількість квадратних метрів житла першого поверху – **867,8 м²**.

Розмір загальнообов'язкових внесків на утримання будинку та прибудинкової території складає:

- першого поверху – **6,00 грн.** за 1 м² загальної площі квартири;
- 2-14 поверхи – **6,90 грн.** за 1 м² загальної площі квартири.

Секретар зборів _____ *Підпис* _____ Л.О. Мазур

Голова правління ОСББ _____ *Підпис* _____ А.І. Савічева

СЕКРЕТАР ЗБОРІВ _____ *Підпис* _____

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ _____ *Підпис* _____