

Шановні сусіди, власники квартир!

24 грудня 2017р.

відбулися загальні збори ОСББ «Флоренції 5».

Розглянули наступний порядок денний зборів:

- 1. Інформацію голови правління ОСББ «Флоренції 5» - голови комісії по прийманню-передачі будинку від ДП «Укржитлосервіс» Савічевої А.І. про процес приймання будинку в управління ОСББ та стан, в якому будинок та його обладнання передані нам ДП «Укржитлосервіс».**
- 2. Вирішення питання порядку фінансування невідкладних витрат на придбання та ремонт обладнання будинку, яке забезпечує безперебійне функціонування його систем та економію наших коштів в подальшому.**
- 3. Затвердити тариф на утримання будинку та прибудинкової території для користувачів нежитлових приміщень цокольного поверху 2-го під'їзду нашого будинку із застосуванням коефіцієнту 2 до тарифу, що приймається загальними зборами ОСББ на кожний поточний календарний рік.**

Обговорили на зборах з мешканцями питання:

1. Савічевою А.І. збори проінформовано про результати прийому-передачі будинку в управління ОСББ, зокрема :

а) - про стан обладнання нашого теплопункту (ІТП) в результаті його обслуговування ДП «Укржитлосервіс» та термінові заходи, що необхідні для забезпечення його безпечного функціонування в опалювальний період, а саме – відновлення втраченого з вини ДП «Укржитлосервіс» тепло-лічильника та дренажного насосу та невідкладний ремонт іншого обладнання ІТП будинку;

б) - про дії посадових осіб ДП «Укржитлосервіс» та ДУС, що спрямовані на перешкоджання співвласникам будинку користуватись допоміжними приміщеннями будинку, що розташовані в цокольному поверсі 2-го під'їзду;

в) - стан документації на будинок, яку передано комсії ОСББ посадовими особами ДП «Укржитлосервіс»;

г) - Листування з органами влади та іншими організаціями щодо порушень інтересів співвласників будинку.

2. Про "Джерела фінансування витрат на придбання та ремонт обладнання будинку, яке забезпечує безперебійне функціонування його систем та економію наших коштів в подальшому.

Правління ОСББ «Флоренції 5» проінформувало збори про те, що для запобігання аварійним ситуаціям в опалювальний період 2017-2018 р.р. та економії в платіжках від **ЄВРОРЕКОНСТРУКЦІЯ»,**

Необхідно терміново провести наступні роботи:

1. Придбати (відновити) вкрадені з вини ДП «Укржитлосервіс»: - тепло-лічильник - 50500грн.;
 - дренажний насос - 5000грн.;
2. Відремонтувати:
 - резервний насос опалення - 7000грн.
 - насос гарячої води - 5500грн.

Тобто, орієнтовна вартість цих робіт становитиме біля 70.000 (семидесяти тис.) грн.

**Вирішили : -правлінню терміново відновити та відремонтувати обладнання тепlopункту;
-Фінансування робіт по тепlopункту здійснити за рахунок разових цільових внесків співвласників, які нараховані з розрахунку по 6,0 грн. за кожний 1м.кв. опалювальної площі квартири.**

3. Вирішили: Для користувачів нежитлових приміщень цокольного поверху 2-го під'їзду нашого будинку затвердити тариф на утримання

будинку та прибудинкової території із застосуванням коефіцієнту 2 до тарифу, що приймається загальними зборами ОСББ на кожний поточний календарний рік.

1.Відповідальний за ремонт теплопункту Голова правління ОСББ Савічева А.І.

2.Ревізійній комісії взяти під контроль фінансову частину робіт.

3.Роботи після ремонту теплопункту прийняти комісією з членів правління та бажаючих мешканців будинку, маючих відповідну кваліфікацію.

Дякуємо мешканцям за зважене та своєчасне рішення!

ТЕПЕР – БУДИНОК НАШ!

**І РАЗОМ МИ НАВЕДЕМО В НЬОМУ
ЛАД!**

З повагою правління ОСББ «Флоренції 5»

тел.066-245-48-61