

Для обговорення на загальних зборах співвласників

**Кошторис запланованих внесків на утримання будинку Флоренції 5 на 2017 рік
(підготовлений правлінням ОСББта перевірений ревізійною комісією)**

		<u>Фактичні</u> витрати на утримання будинку (згідно даних Укржитлосервіс), грн.	<u>Заплановані</u> витрати на утримання будинку на 2017 рік (підготовлені правлінням ОСББ), грн.	
		За 2015рік	На 2017 рік	На місяць у 2017 році
1.	Господарські витрати			
1.1.	Техобслуговування ліфтів	54032,69	81 120,00	6 760,00
1.2.	Обслуговування системи диспетчеризації ліфтів	3 089,82	4 800,00	400,00
1.3.	Електропостачання для ліфтів Електропостачання для сходових клітин та поверхів загального користування Електропостачання для пожежних та водонасосів	62865,04	173 376,00	14 448,00
1.4.	Вивіз твердих побутових відходів та сміття	25207,94	63 360,00	5 280
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем та ліквідація аварій: - холодного водопостачання, водовідведення і зливової каналізації; - централізованого опалення; - електропостачання.	159862,60	108 000,00	9 000,00
1.6.	Технічне обслуговування протипожежної автоматики	4 931,64	2 400,00	200,00
1.7.	Технічне обслуговування димо-вентиляційних каналів	2 587,20	2 400,00	200,00
1.8.	Витрати на поточний ремонт	118645,41	73626,00	6135,50
1.9.	Підготовка до опалювального сезону	-	4 800,00	400,00
1.10.	Матеріали та інвентар (електролампи, мітли для сміття та прибирання, інструмент, тощо)	-	12 000,00	1 000,00
1.11.	Дератизація	438,24	1 200,00	100,00
1.12.	Витрати на воду для прибирання та полив	-	2 400,00	200,00
1.13.	Зарплата найманих працівників(4 особи) та включно податки на зарплату (ЄСВ, ПДФО, Військовий збір)	257478,77	273869,40	22822,45
1.14	Оплата по ЦП договорам(бухкі, юридичні, послуги паспортної служби, тощо)	-	6000,00	500,00
.	Адміністративні витрати			
2.1.	Канцтовари, виготовлення квитанцій (папір та друк), обслуговування програми для обліку, моб. зв'язок, банківські послуги, тощо	-	9 600,00	800,00
3.	Витрати на капітальний ремонт	-	29 460,00	2 455,00
4.	Резервний фонд	-	6000,00	500,00
РАЗОМ (за рік)		689139,35	854412,00	71201,00

З повагою правління ОСББ «Флоренції 5»

Для обговорення на загальних зборах співвласників

Детальний кошторис запланованих внесків на утримання будинку Флоренції 5 на 2017 рік у розрахунку на 1 кв.м. (підготовлений правлінням ОСББ та перевірений ревізійною комісією)

	к-ть	тариф, грн	Витрати за місяць, грн.	за 1 кв м, грн.
1. Господарські витрати				
Техобслуговування пасажирських ліфтів	2 ліфта	1419	2 838,00	0,230
1.1. Техобслуговування вантажних ліфтів	2 ліфта	1561	3 122,00	0,253
Повірка ліфтів, раз на два роки	4 ліфта	200	800,00	0,065
1.2. Обслуговування системи диспетчеризації ліфтів (послуги від «Укржитлосервіс»)	4 ліфта	100	400,00	0,032
Електропостачання для ліфтів	2400 кВт	1,68	4 032,00	0,326
1.3. Електропостачання для сходових клітин та поверхів	4000кВт	1,68	6 720,00	0,544
Електропостачання для пожежних та водо-насосів	2200 кВт	1,68	3 696,00	0,299
1.4. Вивіз твердих побутових відходів та сміття	88 м куб	60	5 280,00	0,427
Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем та ліквідація аварій: - холодного водопостачання, водовідведення і зливної каналізації (послуги сантехніка); - централізованого опалення (послуги інженерно-теплотехнічні); - електропостачання (послуги електрика).	будинок	3000	3 000,00	0,243
1.5.	будинок	3000	3 000,00	0,243
	будинок	3000	3 000,00	0,243
1.6. Технічне обслуговування протипожежної автоматики	будинок	200	200,00	0,016
1.7. Технічне обслуговування димо-вентиляційних каналів	будинок	200	200,00	0,016
1.8. Витрати на поточний ремонт	будинок	0,50	6135,50	0,50
1.9. Підготовка до опалювального сезону	2 під'їзди	200	400,00	0,032
1.10. Матеріали та інвентар (електролампи, матеріали для прибирання, інструмент, тощо)	будинок	1000	1 000,00	0,081
1.11. Дератизація	будинок	100	100,00	0,008
1.12. Витрати на воду для прибирання та поливу рослин	будинок	200	200,00	0,016
1.13. Зарплата 4-ох найманих працівників			22822,45	1,86
Оплата по цивільно-правовим договорам(юридичні послуги, послуги паспортної служби та інше)			500,00	0,040
2. Адміністративні витрати				
2.1. Канцтовари, виготовлення квитанцій (папір та друк), обслуговування програми для обліку, моб. зв'язок, банківські послуги, тощо	будинок	800,00	800,00	0,065
3. Фонд капітальних ремонтів	будинок	0,20	2 455,00	0,200
4. Резервний фонд	будинок	0,0407	500,00	0,0407
РАЗОМ	х	х	71201,00	5,78

Загальна кількість квадратних метрів житла для обслуговування – 12 271 кв. м.

Кількість квадратних метрів житла першого поверху – 867,8 кв.м.

Базовий тариф для мешканців (крім першого поверху) – 5,87грн. за кв.м.

Базовий тариф для мешканців першого поверху

(без витрат на обслуговування та е\ен для ліфтів) – 4,92 грн. за кв.м.